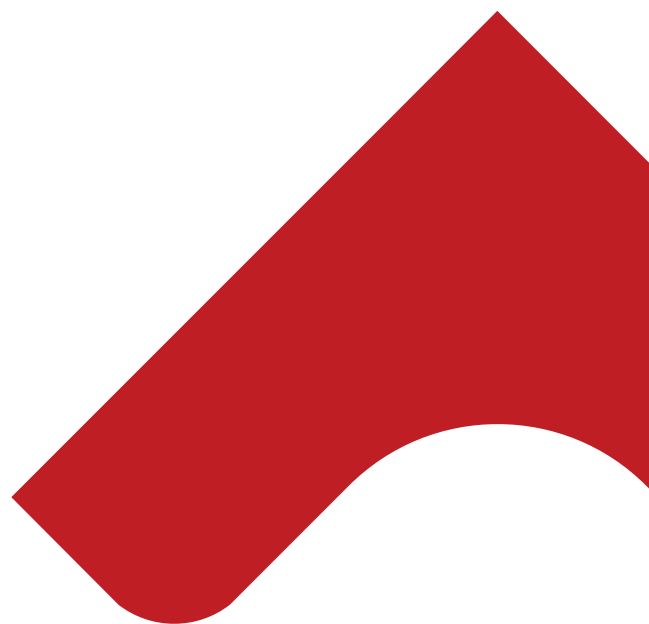


Innkalling

til ekstraordinær generalforsamling

Furua Borettslag



Tidspunkt: Mandag 18. august 2014 kl 1800
Sted: Fellesrommet, Lindebergåsen 50 A

Furua Borettslag

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Furua Borettslag

Tidspunkt: Mandag 18. august 2014 kl 1800

Sted: Fellesrommet i Lindebergåsen 50 A

Saksliste

1. Konstituering
2. Vaktmestertjenesten

Sak 1: Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

Sak 2: Vaktmestertjenesten

Styret fikk i oppdrag å evaluere kostnadene ved Lindeberg Servicesentral for å kunne sammenligne det med tilbudet vi hadde fått fra Bygårdsservice AS.

Dagens kostnader ligger på ca 2,1 mill NOK pr år inkludert bl a gressklipping og snørydding. Tilbudet fra Bygårdsservice er på kr. 555.000,- inkl mva. og tilbudet er gitt ut fra oppgavene vi hittil har fått utført av Lindeberg Servicesentral.

Det er viktig å vite at vi i begge disse tilfellene må betale ekstra for rørlegger-, snekker- og elektrikertjenester. Ellers skal tjenestene være like.

Ved å skjære ned til 2 vaktmestre for alle tre lagene vil vi få en årlig kostnad på ca 1 mill NOK. Det er lite trolig at 2 vaktmestre skulle kunne betjene 3 lag og samtidig opprettholde samme service som i dag med hensyn til snørydding og gressklipping. Det er heller ikke tatt høyde for sykefravær og innleid hjelp ved ferier og eventuelle langtidssykemeldinger.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til si opp avtalen med, og eierskapet i, Lindeberg Servicesentral og å skrive kontrakt med Bygårdsservice AS om levering av vaktmestertjenester.

Av hensyn til oppsigelsesfrister, vil ikke den nye ordningen gjelde før 01.01.2015.

Oslo, den 4. august 2014

Styret i Furua Borettslag

Furua Borettslag

NAVNESEDDEL - ekstraordinær generalforsamling 18.august.2014

Skriv andelseiers navn og seksjonsnummer på denne navneseddelen og levere den til styret før møtet starter.

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn eier: _____

Leilighet nr: _____

På generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte. Det kan kun avgis 1 – en – stemme pr andel. Eventuell leietager har rett til å møte, men uten stemmerett.

Furua Borettslag

Hvis du/dere ikke har anledning til å møte på den ekstraordinære generalforsamlingen, kan en person møte for deg/dere og avgi stemme. Personen må være myndig og bosatt i Norge.

FULLMAKT

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Jeg, _____, er eier av

leilighet nr _____ i Furua Borettslag.

Jeg kan ikke møte på den ekstraordinære generalforsamlingen 18.august.2014 og gir

med dette _____ fullmakt til å møte

for meg/ oss.

_____ (sted), den _____ (dato).

Underskrift eier

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Mandag 18. august 2014

Sted: Fellesrommet, Lindebergåsen 50 A

ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Furua Borettslag.

SAK 1: KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Johnny Ohrholm

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Kristin Dahlen

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Hans Georg Pedersen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

| | |
|----------------------------------|----|
| Antall fremmøtte med stemmerett: | 52 |
| Antall fremlagte fullmakter: | 9 |
| Totalt: | 61 |

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Sakslisten godkjent

SAK 2: Vaktmestertjenesten

Styret fikk i oppdrag å evaluere kostnadene ved Lindeberg Servicesentral for å kunne sammenligne det med tilbudet vi hadde fått fra Bygårdsservice AS.

Dagens kostnader ligger på ca 2,1 mill NOK pr år inkludert bl a gressklipping og snørydding. Tilbudet fra Bygårdsservice er på kr. 555.000,- inkl mva. og tilbudet er gitt ut fra oppgavene vi hittil har fått utført av Lindeberg Servicesentral.

Det er viktig å vite at vi i begge disse tilfellene må betale ekstra for rørlegger-, snekker- og elektrikertjenester. Ellers skal tjenestene være like.

Ved å skjære ned til 2 vaktmestre for alle tre lagene vil vi få en årlig kostnad på ca 1 mill NOK. Det er lite trolig at 2 vaktmestre skulle kunne betjene 3 lag og samtidig opprettholde samme service som i dag med hensyn til snørydding og gressklipping. Det er heller ikke tatt høyde for sykefravær og innleid hjelp ved ferier og eventuelle langtidssykemeldinger.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til si opp avtalen med, og eierskapet i, Lindeberg Servicesentral og å skrive kontrakt med Bygårdsservice AS om levering av vaktmestertjenester.

Av hensyn til oppsigelsesfrister, vil ikke den nye ordningen gjelde før 01.01.2015.

Vedtak: Godkjent

Johnny Ohrholm /s/
Møteleder

Hans Georg Pedersen /s/
Valgt av generalforsamlingen