

Innkalling

til ekstraordinær generalforsamling

Furua Borettslag

Tidspunkt: Tirsdag 14.05.19, kl. 18.00

Sted: Fellesrommet i borettslaget

Furua Borettslag

Det innkalles til ekstraordinær generalforsamling i Furua Borettslag

Tidspunkt: 14.05.19 kl. 18.00

Sted: Fellesrommet i borettslaget

Saksliste

1. Konstituering
2. Finansiering av balkongprosjektet

Oslo, den 3. mai 2019

Styret i Furua Borettslag

Sak 1: Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter
- 1.5 Godkjenning av innkalling
- 1.6 Godkjenning av saksliste

Sak 2: Finansiering av balkongprosjektet

-Forslag fra styret

På ekstraordinær generalforsamling den 7.mai 2018 vedtok generalforsamlingen i Furua borettslag rehabiliteringsprosjekt av balkonger. Det ble også vedtatt å gi styret fullmakt til å inngå avtale med entreprenør, og å gjennomføre prosjektet.

Styret har nå valgt entreprenør, og styret henvender seg derfor til generalforsamlingen for å vedta låneopptak til nevnte rehabiliteringsprosjekt.

Styrets forslag til vedtak:

Furua borettslag tar opp lån med en ramme på kr. 87.500.000, - til finansiering av balkongprosjektet. Lånebeløpet tas opp som et annuitetslån til markedsledende lånebetingelser. Styret vil forhandle seg frem til maks løpetid på lånet, for å minske det økonomiske trykket på andelseierne, samt å forhandle frem maksimal avdragsfrihet. Lånet gir banken prioritet foran borettsinnskuddet.

Tilleggssak til ekstraordinær generalforsamling 14.05.19

I arbeidet med utskifting av balkonger i borettslaget er det oppdaget at ordlyden i vedtaket fra ekstraordinær generalforsamling av 07.05.18 er mangelfull.

Der står det:

Pkt 1 Furuå Borettslag vedtar å skifte ut de gamle balkongene med nye og innglassede balkonger.

Under generalforsamlingen og på tidligere informasjonsmøte ble det klart signalisert at styret ville foreslå at alle beboere skulle få glede av denne investeringen.

I tillegg til å bytte ut de gamle balkongene skulle beboere som i dag ikke har balkonger og bor på bakkeplan få innglasset uteområde på stue/evt kjøkkensiden, også lavhusene.

Det eneste stedet det skulle vise seg å være problematisk lage en tilfredsstillende løsning, var i 48 L og M på grunn av topografien der.

Det ble også antydnet at lavhusbeboerne, om de ønsket, kunne få et tilvalg der det blir montert balkong uten innglassing over markterrassen. Dette må de selvsagt bekoste selv, men jobben gjøres i forbindelse med prosjektet.

For beboerne i underetasjen i 52-rekken skulle det monteres innglassede markterrasse utenfor stuen.

Det er dette vi har bedt om og fått pris på av tilbyder.

Dette ble dessverre uteglemt i forslaget fra styret, og i protokollen fra møtet.

Styret foreslår følgende tillegg til vedtaket av 07.05.18:

Furuå Borettslag vedtar at det monteres innglasset markterrasse ved alle lavhus og leiligheter på bakkeplan. Andelseiere i 48 L og 48 M kan velge dette bort på grunn av topografien.

Lavhusene får også tilbud om montering av balkong over terrassen som må bekostes av den enkelte. Her tas det forbehold om enighet blant nærliggende leiligheter for å få en enhetlig fasade.

NAVNESEDDEL - ekstraordinær generalforsamling **Feil! Fant ikke referansekilden.**

Skriv andelseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og levere den til styret / møteleder før møtet starter.

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Navn eier: _____

Leilighet nr: _____

På generalforsamling kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, og avgi stemme. Eventuell leietager har rett til å møte, men uten stemmerett.

Hvis dere/du ikke har anledning til å møte på den ekstraordinære generalforsamlingen, kan en person møte for dere/deg og avgi stemme. Personen må være myndig.

FULLMAKT

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

Jeg, _____, er eier av

leilighet nr _____ i Furua Borettslag

Jeg kan ikke møte på den ekstraordinære generalforsamlingen **Feil! Fant ikke referansekilden.** og gir med dette _____ fullmakt til å møte for meg/ oss.

_____ (sted), den _____ (dato).

underskrift andelseier

PROTOKOLL

Dato og klokkeslett: Tirsdag 14. mai 2019, kl. 18.00

Sted: Fellesrommet i borettslaget.

ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling 2019 i Furua Borettslag

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Johnny Ohrholm

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Kristin Dahlen

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Martin Mathisen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	50
Antall fremlagte fullmakter:	10
Totalt:	60

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

2. Finansiering av balkongprosjektet

-Forslag fra styret

På ekstraordinær generalforsamling den 7.mai 2018 vedtok generalforsamlingen i Furuå borettslag rehabiliteringsprosjekt av balkonger. Det ble også vedtatt å gi styret fullmakt til å inngå avtale med entreprenør, og å gjennomføre prosjektet.

Styret har nå valgt entreprenør, og styret henvender seg derfor til generalforsamlingen for å vedta låneopptak til nevnte rehabiliteringsprosjekt.

Styrets forslag til vedtak:

Furuå borettslag tar opp lån med en ramme på kr. 87.500.000, - til finansiering av balkongprosjektet. Lånebeløpet tas opp som et annuitetslån til markedsledende lånebetingelser. Styret vil forhandle seg frem til maks løpetid på lånet, for å minske det økonomiske trykket på andelseierne, samt å forhandle frem maksimal avdragsfrihet. Lånet gir banken prioritet foran borettsinnskuddet.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt – mot 8 stemmer

3. Tilleggssak til ekstraordinær generalforsamling 14.05.19

-Fra styret

I arbeidet med utskifting av balkonger i borettslaget er det oppdaget at ordlyden i vedtaket fra ekstraordinær generalforsamling av 07.05.18 er mangelfull.

Der står det:

Pkt 1 Furuå Borettslag vedtar å skifte ut de gamle balkongene med nye og innglassede balkonger.

Under generalforsamlingen og på tidligere informasjonsmøte ble det klart signalisert at styret ville foreslå at alle beboere skulle få glede av denne investeringen.

I tillegg til å bytte ut de gamle balkongene skulle beboere som i dag ikke har balkonger og bor på bakkeplan få innglasset uteområde på stue/evt kjøkkensiden, også lavhusene. Det eneste stedet det skulle vise seg å være problematisk lage en tilfredsstillende løsning, var i 48 L og M på grunn av topografien der.

Det ble også antydnet at lavhusbeboerne, om de ønsket, kunne få et tilvalg der det blir montert balkong uten innglassing over markterrassen. Dette må de selvsagt bekoste selv, men jobben gjøres i forbindelse med prosjektet.

For beboerne i underetasjen i 52-rekken skulle det monteres innglassede markterrasse utenfor stuen.

Det er dette vi har bedt om og fått pris på av tilbyder.

Dette ble dessverre uteglemt i forslaget fra styret, og i protokollen fra møtet.

Styret foreslår følgende tillegg til vedtaket av 07.05.18:

Furua Borettslag vedtar at det monteres innglasset markterrasse ved alle lavhus og leiligheter på bakkeplan. Andelseiere i 48 L og 48 M kan velge dette bort på grunn av topografien. Lavhusene får også tilbud om montering av balkong over terrassen som må bekostes av den enkelte. Her tas det forbehold om enighet blant nærliggende leiligheter for å få en enhetlig fasade.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt – mot 5 stemmer.

Protokolltilførsel: Beboer i 46 b, Martin Mathisen, bestrider at vedtaket er vurdert og således korrekt økonomisk og juridisk.

Johnny Ohrholm /s/
Møteleder

Martin Mathisen /s/
Valgt av generalforsamlingen