



Til Furua borettslags beboere

17.07.22

Styret ønsker å presisere noe av den informasjonen dere har fått tidligere, og komme med ny info.

Først kan vi ta "riktig" bruk av balkongene

Balco har montert en balkong og garanterer for det resultatet dere nå har.

De har imidlertid presisert at dersom noen monterer noe på konstruksjonene, bortfaller garantien på den balkongen.

Det betyr at det ikke er tillatt å bore verken i konstruksjonen, tak eller gulv.

Det eneste stedet det er tillatt å montere noe, er i treveggen inn mot leiligheten, eller på murveggen, dersom dere har det.

Alle balkongene har egen screening for skjerming av sol, så det er heller ikke tillatt å montere egne gardiner.

Gulvteppene er tilskåret litt store, da det kan være mulig at de krymper noe. Etter et år kan de finskjæres – de er ikke limt fast.

Det er ikke tillatt å benytte åpen ild på balkongene. Av den grunn er det kun elektrisk grill som tillates.

Unntaket er på terrassene.

Vi har spurt Balco om det kan monteres blomsterkasse.

Det finnes en type som leveres av Balco, men den koster 3-4000 kr pr stk, styret har valgt ikke å gi beboerne tilbud på denne.

Det er også viktig å notere seg at all lufting av klær, dyner, tepper osv., må foregå på innsiden av balkongen.

Det var hyggelig å notere seg at det norske flagg vaiet fra 80-90% av balkongene. Et nydelig skue.
Husk å ta det inn igjen når festen er over, helst senest kl 21.00.

Alle henvendelser som gjelder bruk av balkongen rettes til styret.

For øvrig kan vi godt sende på ny informasjonen fra Balco som lå på gulvet eller var limt på balkongdøren da dere kunne ta i bruk den nye balkongen.

Vis røyke-hensyn til naboene!

På siste generalforsamling kom det forslag om begrensninger ved røyking på balkongene.
Borettslagsloven gir ikke grunnlag for å fastsette et generelt røykeforbud i et borettslag, og styret kunne heller ikke se at det var grunnlag for å nedlegge et generelt forbud mot røyking på balkong/veranda/terrasse tilhørende den enkelte andelseier.

Kommunaldepartementet har i en generell uttalelse sagt at det ikke kan gis et generelt forbud mot å røyke inne i den enkeltes leilighet. Det samme gjelder for balkonger og terrasser som ikke er fellesareal.

Styret ønsker likevel å komme innspillet i møte ved å oppfordre alle som benytter balkongen sin til røyking om å utvise forståelse og god naboskikk ved å luften godt under og kanskje særlig etter at det er gjort.

Det skaper gode naboforhold.



Parkering og kjøring i Furua borettslag

Etter generalforsamlingen er det også gitt tillatelse til å si opp leiekontrakter på parkeringsplasser der leietaker ikke er i besittelse av egen bil.
Det gir ingen mening å la "ubrukte" plasser stå tomme.

Det er ikke blitt særlig bedre med hensyn til unødvendig kjøring i borettslaget.

For å begrense denne kjøringen, vil det nå bli montert nye bommer ved begge innkjøringene.

Her vil bilistene måtte ringe et telefonnummer for å få åpnet bommene. Styret legger opp til at hver enkelt boenhet skal ha 50 gratis innkjøringer i løpet av et kalenderår.

Deretter vil det bli avkrevd en avgift for hver enkelt tur. Størrelsen på avgiften er ennå ikke helt bestemt. Gjester blir imidlertid avkrevd avgift for hver passering dersom ikke beboerne gir bort en gratis innkjøring til sine gjester.

Utrykningskjøretøy skal selvsagt heller ikke betale.

Det samme gjelder for de med personlige HC-kort.

Vi må også se på hva vi gjør med beboere med TT-kort.

Det er enkelt å legge opp til løsninger som er til det beste for alle.



I slike infoskriv som dette, må det dessverre bli litt slik at "det rettes en pekefinger" på forhold som er uønskelige

Så også når det kommer til forsøpling. Vaktmesteren har blant annet som oppgave å fjerne søppel på rundene sine, men det gjør ingenting om vi voksne går foran med et godt eksempel og kaster avfall i en av de mange kassene som er hengt opp.

Kanskje den yngre garde vil herme etter oss.

Askebegrene kommer opp igjen og da ber vi om at de blir flittig brukt.

Det er en type forsøpling som imidlertid er ekstra viktig å ta tak i.



Kast ikke sigarettneiper, leker eller annet ut av vinduene

Sjansene for å treffe noen er overhengende, og det kan i verste fall føre til alvorlige skader.

Det er neppe ok at noen overlater søpla si til andre for å bli plukket opp.

Borettslaget har mange fine kjæledyr, og de er alle underlagt båndtvang – også katter.

Vi snakker om fysiske bånd!

Ved lufting er det enkelt å føre kjæledyret direkte ut av borettslagets områder slik at det får gjort fra seg. Skulle det forekomme at man ikke rekker det, er plastpose en selvfølge.

Vær også oppmerksom på at områdene bak 50 og 52 blokkene hører med til "borettslagets områder".

Hunden eller katten blir sikkert også veldig fornøyd hvis dere tar de med på en opplevelsestur på utsiden av borettslaget og lar de markere her.

Benytter dere snellebånd vent gjerne med å gi ut slakk til kjæledyret er utenfor det indre området.

Borettslaget har stadig vekk "besøk" av uønskede skadedyr (les: rotter/mus). Vi må derfor på det sterkeste melde om at det ikke er tillatt å legge ut mat eller henge opp fuglematere. Det tiltrekker seg disse skadedyrene.

Husordensreglene er endret et par ganger i det siste, og det kan være nyttig å sette seg inn i det som nå gjelder.

Styret peker særlig på avsnittet om ro og orden, der det viser seg at noen ikke ser forskjell på søn- og helligdager og vanlige hverdager.

De innvendige fellesområdene våre er overfylte

Styret vil i løpet av høsten foreta en opprenskning i sykler og andre gjenstander som ikke er identifisert.

Vi opplever at beboere som flytter eller kjøper nytt ikke sørger for å kvitte seg med det de ikke har bruk for.

I denne forbindelse, vil det i god tid skaffes tilveie og deles ut merkelapper til alle beboere.

Det vil bli gitt en frist, og etter den blir det som er umerket fjernet.



I løpet av året vil asfalten i borettslaget bli oppgradert. Foran boddører og andre dører som ikke lar seg åpne på skikkelig vis, vil selskapet fjerne nok asfalt til å få lagt ny.

Enkelte boddører vil bli byttet ut.

Vi vil også oppgradere plassen bak parkeringshuset.

Furua har en tomterett der på ca 1 mål, Der vil terrenget bli jevnet ut og det vil bli lagt på egnet masse for så endelig å bli asfaltert.

Når vi er ferdige vil noe av arealet gå til å øke tilgangen på utleieplasser og resten vil kunne brukes som gjesterplasser.

Vi er nå i dialog med Balco, hva angår tilbakestilling av våre grøntarealer. Vi regner med å bli enige om løsningene.

Det som ikke vedkommer Balco, vil styret selv ta tak i.

Det vil bli kjøpt inn busker/trær av litt størrelse for beplantning rundt omkring. Vi vil også kjøpe inn blomster.

Det er kommet forslag om blomsterkasser ved inngangspartiene, og styret har bedt om pris på det. Hvis det blir mulig vil det bli satt i gang en dugnad til noe av jobben.

Styret har i tankene å benytte en gartner for rådgivning der det trengs.

Etter at vi fikk de fine uteplassene på bakkenivå, har styret bestemt at gjerdene på baksiden av 50-blokka byttes ut med tilsvarende lik de nye.

I tillegg bytter vi gjerdene på baksiden av 48 L og M.

I løpet av sommeren er den andre lekeplassen også blitt oppgradert.

Den beregnet for de litt større barna fra 6 til 12 år.

Lekeplassen skal ikke benyttes mellom kl 21:00 om kvelden og kl 08:00 om morgenen.

Fra 01.07.22 ble kontrakten med Telia om TV og bredbånd endret. For TV innebærer dette at vi har fått 10 poeng ekstra når vi selv velger hvilke kanaler vi vil ha, fra 50 til 60.

Når det gjelder bredbånd, har vi hittil hatt 30 Mbit/s hastighet inkludert i husleien. Denne er nå øket til 100 Mbit/s. Samtidig er også prisen noe justert.



Da skulle vi ha et borettslag som det blir godt å leve i.

Men, pekefinger her også, vi må hjelpe hverandre til å beholde det slik!

Det er ikke feil å rettlede de som bommer litt.

Styret ønsker alle en strålende sommer der alle kan nyte det de har fått av nye uteplasser og et oppgradert inneområde vi kan være stolte av.