

FURUA BORETTSLAG P2 AVTALE OM LEIE AV PARKERINGSPLASS

Leietaker :

Adresse:

Leilighet nr

Andelsnr:

Bil reg nr:

Leieavtalen gjelder fra:

Tlf nr

Objekt/ parkeringsplass nr:

Denne kontrakt er utstedt i to eksemplarer hvorav leietager og utleier mottar ett eksemplar hver. Det mellom ovennevnte parter inngått avtale om leie av parkeringsplass i Furua borettslag / parkeringsplass kalt P2, på nedenstående vilkår.

1. Leieobjektet er parkeringsplass. Leieobjektet overtas i den stand det er ved overtagelsen. Bilplassen må bare benyttes til oppbevaring av leierens bil og bilen hensettes bare på tilvist nummer. Leieren må ikke foreta innredning eller montere innretninger som medfører ulempe for de øvrige leieboere eller påfører eiendommen økte utgifter. Motorvarmeruttakene er kun beregnet for bruk av motorvarmere.

2. Leieforholdet gjelder så lenge leieren selv eller noen i hans/hennes husstand eier eller disponerer bil og leieren har leilighet i Furua borettslag. Partene har gjensidig oppsigelsesrett med 1 måneds frist, gjeldende fra den 1. i måneden. Lastebiler og biler som er lengere enn 5,5 meter /bredde ikke har plass nok innenfor oppmerket parkeringsfelt, eller blir til hinder for de nærmeste parkeringsplassene, gis ikke parkeringstillatelse. Bilplassen følger ikke leiligheten ved flytting fra området.

3. Leiebetaling Leien utgjør **kr 300** pr måned og innbetales forskuddsvis den 20. hver måned. Endring av leien kan skje med en måneds varsel. Ved betalingsmislighold løper lovens forsinkelsesrente fra forfall og til betaling skjer. Det må betales et engangs behandlingsgebyr til USBL på kr. 625,- ved nytegning av leieforhold eller bytting av plass internt.

Brukere av Ladbare biler / Elbiler må ta tegne egen avtaler med Ohmia Charge for å kunne lade på Furuas parkeringsanlegg. Det er ikke tillatt å lade fra stolpen.

4. Vedlikeholdet Leieren plikter å behandle parkeringsplassen med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som utleieren fastsetter til sikring av ro og orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Han/hun må erstatte all skade som skyldes ham/henne selv eller personer i hans/hennes tjeneste.

5. Ansvar Utleieren har intet ansvar for skade som måtte påføres kjøretøy eller person og ting ved bruk av parkeringsplassen.

6. Mislighold Dersom leietager ikke innfrir leierestanse etter mottak av 1. og 2. gangs purring og utløp av frist ihht mottatt inkassovarsel, kan avtalen sies opp med umiddelbar virkning. Saken vil samtidig bli oversendt inkasso. Retten til å benytte parkeringsplassen faller da umiddelbart bort. Dersom parkering fortsatt finner sted vil Styret sørge for borttauing / rydding for leietagers egen regning og risiko. Fraviker ikke leietager parkeringsplassen etter leieforholdets slutt, kan tvangsfravikelse begjæres gjennomført av namsmyndighetene. Motkrav kan ikke fremsettes av leieren ovenfor utleierens krav på leie med mindre motkrav er erkjent av utleieren eller rettskraftig avgjort.

7. Antall parkeringsplasser Det er kun **1** parkeringsplass til hver boenhet. Leietager bekrefter at han/hun ikke har en parkeringsplass i Furua fra før.

8. Oppsigelse. Ved salg av bolig/ fraflytting **må** leieren melde fra til styret at leie av parkeringsplassen opphører, hvis ikke vil parkeringsregningen fortsette å løpe. Oppsigelsestidene er i mnd og gjelder fra 01 i måneden.

9. Denne bilen med reg nr som står på leiekontrakten har ikke lov å stå på gjesteparkering

10. Leieren erkjenner å ha mottatt og godkjent 1 eksemplar av ordensreglene for parkeringsplassen, som går inn som en del av leiekontrakten.

ORDENSREGLER FOR PARKERINGSPLASS

- Bilplassen kan kun benyttes til oppstilling av bil.
- Reparasjoner og vask av kjøretøyer er ikke tillatt.
- Bilen må holdes låst. Utleieren er uten ansvar for verdier som oppbevares i bilen.
- Utleieren har ikke ansvar for skade som bilen måtte bli påført pga kollisjoner, eller som skyldes feilaktig parkering og lignende.
- Den enkelte leier må sørge for at plassen er fri for gjenstander, søppel og avfall.
- Bilen skal parkeres slik at den skaper minst mulig problemer for andre.
- Det er ikke tillatt å parkere uregistrert bil/ bil uten skilt på parkeringsplassen uten spesiell godkjenning fra Styret i Furua Borettslag.
- Det er ikke tillatt å benytte vifteovn i bil, som ikke er godkjent for bil
- Leieren er selv ansvarlig for snørydding av sin parkeringsplass.
- Maks lengde på bilen er 5,5 meter.

Disse ordensreglene går inn som en del av leiekontrakten. –

Dato

Oslo

Utleier

Furua Borettslag

Leietaker

.....

.....