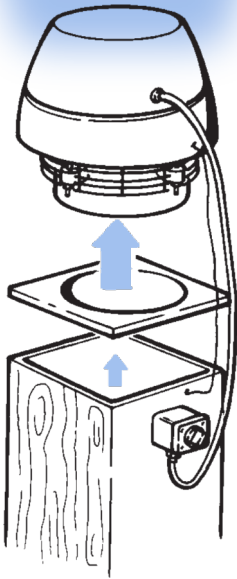


til beboerne

VIFTENE PÅ TAKET



Enkelte beboere i lavhusene er ikke klar over at viften på taket kan styres trinnløst fra en bryter på kjøkkenet.

Det anbefales at viften alltid er påslått.

Hvor kraftig avtrekk den enkelte ønsker er selvsagt individuelt.

Vi har hatt tilfelle der viften har stått avslått over lengre tid, noe som førte til **fuglerede** inne i viftekassen på taket.

Resultatet ble tett luftekanal og dårlig luft, og mye fukt i leiligheten.

Totalt sett ga dette et dårlig inn klima for den enkelte og utgifter for borettslaget for å rydde opp i det.

La derfor viften
alltid stå

PÅ

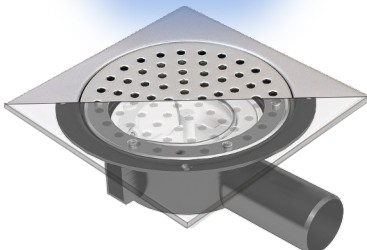


Blokkene har også samme type vifter på taket, avtrekket her styres automatisk.

I blokkene er det ikke lov å montere egne avtrekksvifter

Dette forbudet gjelder både på bad, toalett og kjøkken, noe som er standard i de fleste borettslag, hvor leilighetene er tilkoblet felles luftekanaler.

TOALETTGULV OG BYTTE AV SLUK



Borettslaget betaler for bytte av sluk der det er nødvendig

Må sluket byttes, skal styret kontaktes slik at en utenforstående rørlegger kan avklare hvordan dere skal gå frem.

I 2017 ble alle avløpsrørene i Furuva strømpetrukket. **Dette er viktig!** Ved slukbytte må det sørges for at rørleggerarbeidet ikke kommer i konflikt med strømpetrekkingen og tilkoblingen mot allerede eksisterende rør.

Ikke-faglig og feilaktig tilkobling kan føre til lekkasjer både i egen og underliggende leiligheter.

Dersom noen skulle se bort fra denne henvendelsen vil kostnadene ved lekkasje bli belastet beboeren, noe som kan bli veldig dyrt.

Kontakt alltid styret dersom du ikke er helt trygg på ting ved oppussing!

VINDUENE

Styret får ofte henvendelser fra beboere som forteller om dårlige, noen ganger helt råtne vinduskarmer.

Vi gjør oppmerksom på at innvendig vedlikehold av vinduer er beboers ansvar.

Skulle dårlig vedlikehold føre til vindusutskifting, er det en kostnad beboerne selv må stå for.



Den største årsaken til råte og svertesopp er slett utlufting av leiligheten.

Har du en lufteluke i overkant av vinduet bør denne stå i åpen posisjon hele tiden.

Har du kun den store lufteluken på siden av vinduet, bør denne også brukes mye. På vinteren kan den selvsagt være lukket deler av døgnet slik at varmetap unngås.

Et par ganger om dagen bør du i tillegg lukke opp vinduene for god gjennomlufting og for å slippe ut fuktighet.

Du behøver ikke være redd for at det blir for kaldt, det er bare luften du slipper ut, varmen sitter fortsatt igjen i vegger, tak, gulv og interiør.

Etter at vinduene er lukket tar det ikke lang tid før temperaturen er som den var før utluftingen.

Det kan også være lurt å ha en veggmontert varmeovn under vinduene i rom du vil ha det litt ekstra varmt, for eksempel i stuen.

Men, husk å slå på ovnen.

I løpet av en dag produseres det mye fukt i en leilighet. Tøyvask, tørking av tøy og oppvaskmaskin avgir fukt, damp fra badet bidrar også til fukt i leiligheten. Alt dette greier ikke viftene i boligen å trekke ut.

Et lite tips for raskt å bli kvitt fukt fra badet er å sørge for at badedøren har en åpning på undersiden, ca 10 mm klaring under hele dørens bredde, avtrekket på badet vil da raskere kunne kvitte seg med dampen.



Dersom du oppdager at malingen flasser av og det dukker opp svertesopp i vinduene, er det veldig viktig at dette tas tak i umiddelbart.

Det første som må gjøres er å skrape vekk løs maling, deretter vaskes listen inn mot glasset med lunkent vann iblandet ca 10% eddik for å

drepe svertesoppen. Når vinduskarmen er tør påføres ett kanskje to strøk med oljebasert heftgrunn. Til slutt overmales karmen med en oljebasert maling i ønsket farge. Det anbefales to strøk med denne malingen.

Svertesopp kan også oppstå i tak og på vegger på grunn av høy luftfuktighet.

Sjekk vinduene jevnlig for å unngå unødvendige kostnader.

Vi har hatt store strømkostnader den siste tiden. Styret har derfor vedtatt å øke prisene i vaskeriene til kr 10,- for både vask og tørk.