

## Reglement for utleie av fellesrommet

Fellesrommet leies ut til rolige familieselskaper, bursdager, merkedager og møter i regi av borettslaget.

Fellesrommet leies ut til andelseiere i borettslaget og til beboere i nabo borettslagene

Arrangement og tilstelninger i fellesrommet kan ikke ha flere enn 25 deltakende.

All utleie må være av den art at leieforholdet avsluttes innen kl. 22:00 alle dager

Det er ikke lov å røyke i lokalene.

Borettslagets husordensregler gjelder også fellesrommet.

Spill av musikk av er ikke tillatt

Møbler og utstyr må behandles med forsiktighet.

Utleiepriser og depositum fastsettes av styret.

## Kontrakt for utleie av fellesrommet

### Leietaker

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Hva skal fellesrommet brukes til: \_\_\_\_\_

Dato og tid: \_\_\_\_\_

Avtalt pris: \_\_\_\_\_

Avtalt depositum: \_\_\_\_\_

Dato for nøkkelutlevering: \_\_\_\_\_

Dato for nøkkelinntlevering: \_\_\_\_\_

Kvittering for innlevering: \_\_\_\_\_

Dato, sted, leietakers signatur: \_\_\_\_\_

Dato, sted, utleiers signatur: \_\_\_\_\_

## Kjøkkenet

- Du må ta oppvasken etter deg. Denne skal tørkes og settes på plass i skapene.
- Sett deg inn i bruken av oppvaskmaskinen – og husk å ta ut ferdig oppvask.
- Ikke sett igjen matvarer.

## Søppel og vask

- Avfall og søppel må sorteres og kastes.
- Vaskeutstyr er tilgjengelig på toalettene.
- Vask kjøkkenbenker og bord.
- Gulv skal moppes.
- Dårlig vask/renhold belastes leietaker med kr 1000.

## Ansvar og brann

- Barn eller ungdom kan ikke oppholde seg i lokalet uten at en voksen person/andelseier er til stede til enhver tid.
- Tape o.l. på vegger, stoler, vinduer o.l. er ikke tillatt.
- Du kan møblere som du vil, men du må sette ting på plass igjen. Ta bilde før du forandrer på møbleringen.
- Gjør deg kjent med hvor brannslukningsapparatet er.
- Gjør deg kjent med hvor nødutgangene er.
- Aldri forlat levende lys uten tilsyn.
- I tilfelle brann: Ring nødnummer 110.

## Annet utstyr

- I en viss utstrekning har vi teknisk utstyr (skjerm, wifi ...), dette avtales spesifikt.

## Helt til slutt

- Slukk alle lys. Lukk alle dører. Sjekk om alle er ute.
- I den kalde årstiden: Varmeovnene skal stå på 20°C!
- Siste person som forlater fellesrommet må låse døren.

*Ved brudd på ordensreglene belastes leietaker med kr 1000*

***Leiesum er for tiden kr 300 for beboere i Furua og kr 500 for eksterne ,- og i tillegg betales et depositum på kr 1 000,-.***

***Depositumet tilbakebetales med eventuelle fradrag etter besiktigelse av borettslagets representant første virkedag etter at utleien har funnet sted.***

Dato, sted, leietakers signatur:

---

Dato, sted, utleiers signatur:

---